

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



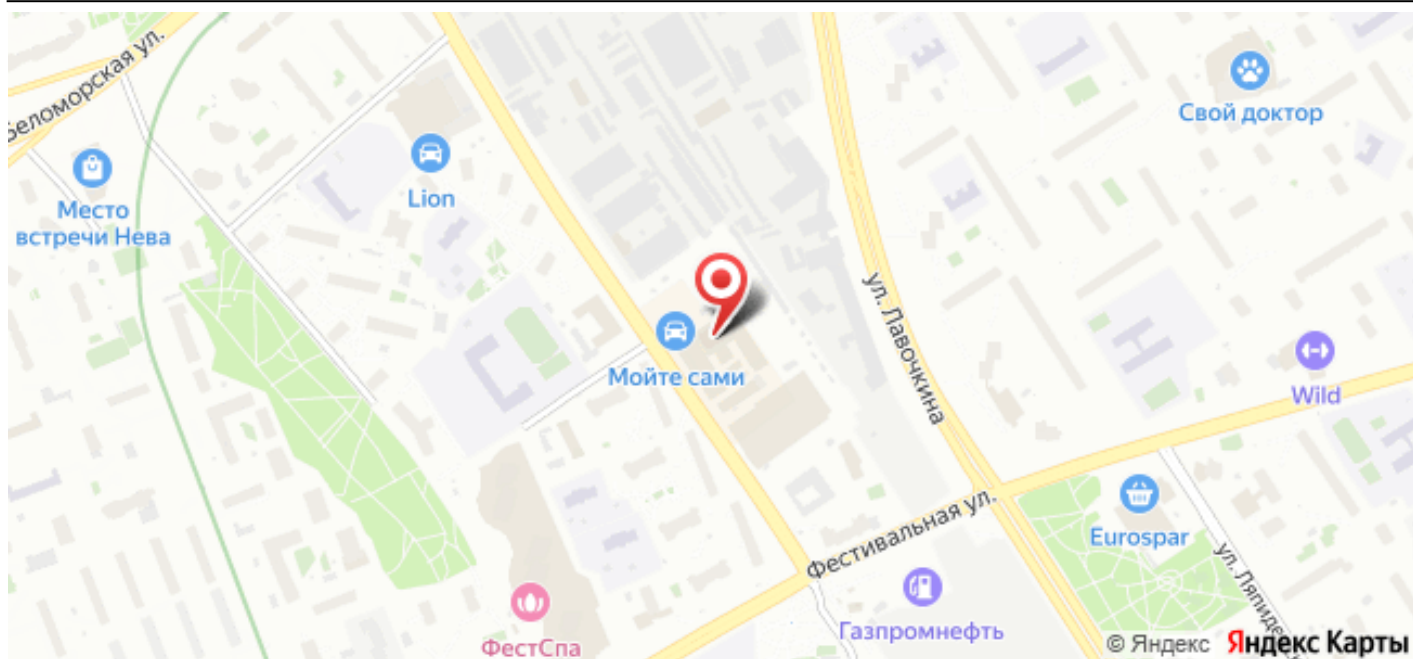
ЛОТ № 226510 РОССИЯ, МОСКВА, СМОЛЬНАЯ УЛИЦА, 24Б

Сдается помещение свободного назначения
1 601 400 рублей

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения общей площадью, состоящее из цокольного этажа и на 1 этаже торгово-развлекательного комплекса "На Смольной". Помещение находится в рабочем состоянии, предусмотрена возможность свободной планировки. Обеспечены все необходимые коммуникации: холодное и горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение. Также установлен грузовой подъемник. Помещение имеет два входа: один с территории торгового комплекса, второй с улицы Смольной. Комплекс оборудован системой круглосуточной охраны и видеонаблюдения.

Возможное назначение: магазин, коммерция, гипермаркет, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Беломорская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	7 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	4	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	1020 м²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-07-09 10:14:10



Лот 226510



Лот 226510



Лот 226510



Лот 226510

